

Caso de Estudio



Rosewood Court

DALLAS, TX

Desarrollador

Rosewood Court, L.L.C.
Dallas, TX

Gestión de Desarrollo

Meloncon Consulting, L.L.C.
Dallas, TX

Arquitecto

HKS, Inc.
Dallas, TX

Tipo de Vidrio

Vidrio Solarban® 60 Optiblue®

Procesador

Vitro América
Atlanta, GA

Instalador

Oak Cliff Glass & Mirror Co. Dallas,
TX

Contratista General

Hunt Construction Group
Dallas, TX



ANTECEDENTE DE PROYECTO

Ubicado en 12 acres en el prestigioso vecindario Uptown de Dallas, Rosewood Court es la piedra angular de un desarrollo de uso mixto que contiene más de 2,000 unidades residenciales, 30,000 pies cuadrados de espacio comercial y 400,000 pies cuadrados de espacio para oficinas.

HKS, Inc., de Dallas, diseñó la estructura de 19 pisos en un estilo neoclásico austero para complementar los dos hitos arquitectónicos que la flanquean. El primero, Crescent Office Towers, es un trío de edificios diseñados por Phillip Johnson y conocidos por sus característicos techos abuhardillados y rejas de filigrana. El otro es el Centro Internacional de Richard Keating, una colección de prestigiosos rascacielos de vidrio y acero con espacio para oficinas y residencias exclusivas.

El vidrio Solarban® 60 Optiblue® de Vitro Vidrio Arquitectónico (anteriormente PPG Glass) presenta un elegante tinte azul grisáceo junto con una combinación incomparable de alta transmitancia de luz visible y baja reflectividad exterior.

Rosewood Court | Dallas, TX

Rosewood Court se inspira en estos edificios al combinar elegantemente las proporciones clásicas de los edificios con características y detalles contemporáneos. Esto es especialmente evidente en la fachada del edificio, que equilibra la robustez de la piedra caliza de Indiana con un ligero calado de las aberturas de las ventanas que enmarcan el vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* de Vitro Vidrio Arquitectónico (antes PPG Glass).

Gregory A. Oehlers, gerente nacional de arquitectura de Vitro America, el contratista de acristalamiento del edificio, dijo que él, el gerente de desarrollo Steve Meloncon y el arquitecto del proyecto Clifford Horsak, vicepresidente senior de HKS, Inc., seleccionaron el vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* para Rosewood Court después de crear maquetas de tamaño completo (mock-ups) del edificio con varios tipos diferentes de vidrio.

Oehlers dijo que el vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* emergió como "el claro ganador" debido a su elegante entintado gris azulado y una combinación incomparable de alta transmitancia de luz visible y baja reflectancia exterior.

"*Solarbar® 60 Optiblu®* [vidrio] fue sin duda la mejor opción desde el punto de vista del color y el rendimiento", explicó. "No tenía ninguna duda de que resultaría ser el producto de elección después de ver la maqueta de tamaño completo. El arquitecto y el desarrollador del proyecto obviamente sintieron lo mismo".

Horsak estuvo de acuerdo y dijo que "a través de la maqueta y estéticamente [el vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®*] ha demostrado ser un vidrio encantador". Añadió que el acristalamiento se especificó por algo más que su buen aspecto. También quería un desempeño ambiental excepcional.

"Rosewood Court está solicitando la certificación LEED®, explicó Horsak. "El vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* nos ayudó a calificar para los puntos LEED® debido a su eficiencia energética y abastecimiento regional".

En una unidad de vidrio aislante estándar de 1 pulgada, el vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* equilibra la transmitancia de luz visible (VLT) del 51 por ciento con un coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC) de 0,31



El vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®*, enmarcado por piedra caliza de Indiana, resalta la fachada de Rosewood Court en el prestigioso vecindario Uptown de Dallas

La relación de luz resultante a ganancia solar (LSG) de 1.64 es hasta un 30 por ciento mejor que los vidrios arquitectónicos con tintes similares. El vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* también tenía la ventaja de provenir de las instalaciones de fabricación de vidrio del contratista de vidrio en Wichita Falls, a unas 150 millas al noroeste de Dallas.

Un sistema de gestión de energía digital para edificios, iluminación de bajo consumo y unidades de ventilación de aire fresco que proporcionan un 95 por ciento de aire filtrado son otras características de los edificios sostenibles asociados con Rosewood Court.

Hasta ahora, informa Horsak, el vidrio *Solarbar® 60 Optiblu®* ha cumplido con su parte de las responsabilidades LEED®. "El vidrio ha sido monitoreado por una fuente externa y se ha demostrado que cumple con nuestros estándares de expectativa de energía", dijo.

Aún más importante, gracias a su buen aspecto y ubicación prestigiosa, Rosewood Court se está llenando rápidamente. "Hemos recibido críticas muy favorables de nuestros clientes", añade Horsak. "El edificio ya está alquilado en un 70 por ciento con menos de un año completo en el mercado".

Vitro America es miembro de la *Vitro Certified™* Network un grupo selecto de fabricantes de vidrio internacionales capacitados y auditados por Vitro Vidrio Arquitectónico para entregar productos y servicios de vidrio de la más alta calidad.

Para conocer más sobre el producto *Solarbar® 60 Optiblu®*, y la certificación LEED®, visita www.vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com